

平成31年3月 農業委員会総会

1. 開会日時
閉会日時

平成31年3月25日(月) 9時00分
平成31年3月25日(月) 10時00分

2. 場 所

川棚町役場 第2別館 第一会議室

3. 農業委員

1番 2番 3番
4番 5番 6番
7番 9番 10番
11番 12番 13番

(欠席 8番)
(遅刻 なし)
(早退 なし)

4. 最適化推進委員

14番 16番

5. 議事録署名人

5番 9番

6. 付議事件

第29号 農地法第3条の規定による許可申請について

7. 協議事項

・年間の反省及び報告書の提出について

8. 報告事項

・行事報告
・非農地通知の訂正について
・農地賃貸契約の合意解約について
・農地改良届について

9. その他

・現地調査委員・議事録署人名簿

平成31年3月 農業委員会総会

事務局長

「ただいまから平成31年3月の農業委員会総会を開催いたします。」

(総会成立要件)
(過半数以上の出席)

「本日は〇〇委員が欠席です。委員13名中12名出席ですので、総会は成立していることをご報告いたします。また、本日は推進委員の〇〇委員、〇〇委員にも出席いただいております。開会にあたりまして、会長からご挨拶をお願いいたします。」

会長

(挨拶)

「それでは報告事項の報告及び次回総会等の開催日の提案を事務局からお願いします。」

事務局

「それでは報告事項1番、3月の行事及び4月の予定についてご報告いたします。(各報告)」 「次回現地調査日を4月22日、総会開催日を4月25日とすることをご提案いたします。」

会長

「ただいま、事務局から次回の現地調査及び総会開催予定日の提案がありましたがいかがでしょうか。」

「それでは次回の現地調査の日程を4月22日、総会開催日を4月25日といたします。」

「次回の調査委員は〇〇委員、〇〇委員、〇〇委員ですのでよろしくお願いします。」

会長

「これより本日の会議を開きます。なお、議事に入ります前に議事録署名人を指名いたします。議事録署名人を〇〇委員と〇〇委員をお願いいたします。」

「それでは、議案第29号 農地法第3条の規定による許可申請の1番と2番は申請者が同一ですので、内容を一括して説明を受け、審議を行います。議案の朗読及び説明を事務局からお願いします。」

事務局

2ページをお開き下さい。(議案朗読及び説明)

「農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。」

| | |
|------|---|
| 会長 | 「それでは、調査委員から説明をお願いします。」 |
| 委員 | <p>「7番、〇〇です。20日に〇〇委員と私と事務局2名と地元の〇〇委員と〇〇推進委員とで現地調査に行きました。場所は、〇〇〇〇の〇〇地区に行く側の道から右手に入ったすぐの所でした。9ページを見てください。〇〇〇-2は〇〇〇-1を通らないといけない場所であることと、前から〇〇〇-1と共に合計3筆を一緒にして畑にしてあり、今回同時に所有権移転で購入したいと言う事でした。隣に住んでいる〇〇〇〇さんが草刈り等をして管理されており、特に問題は無いかと思えます。詳しい事は地元委員をお願いします。」</p> |
| 会長 | 「続いて、地元委員から説明をお願いします。」 |
| 委員 | <p>「2番、〇〇です。ここは、先程も説明がありましたとおり、〇〇を上って、右折したすぐの所です。</p> <p>これまで、〇〇さんのお父さんが耕作をされていた場所ですが、昨年お亡くなりになり、長男さんに相続が発生しておりました。お父さんが耕作をされていたのですが、亡くなられてからは、〇〇〇〇さんが草刈り等をして下さっておりました。ここは傾斜がひどくて、改良をしないと野菜も作れないようなところです。</p> <p>〇〇さんには農地取得の要件がありませんでしたので、〇〇のお兄さんが農地として、購入をして〇〇さんが管理をしていくと言う事のようにです。周りもすべて宅地化しており、誰かが管理して頂かないと草が繁茂してしまいます。それを考えると購入をされて、自分の物として管理して頂いた方が良いと思えます。</p> <p>〇〇さんの農地も、昔、〇〇さんが購入をしていたにも関わらず、登記をしていなかったもので、今回一緒に登記の手続きもきちんと行えるのは良い事と思えます。何ら問題は無いと思えます。ご審議をお願いします。」</p> |
| 会長 | 「続いて、地元推進委員から意見をお願いします。」 |
| 推進委員 | <p>「14番、〇〇です。現地を見に行きましたが、〇〇〇〇さんの自宅もすぐ上にあり、下の畑を2段にして、きちんと整地されるようですので、土などは流れる心配はないようです。柿の木などは、〇〇さんの農地側に植えてありました。土壌の流失は泥止めをしてあり特に問題はありませんでした。以上です。」</p> |

| | |
|-----|---|
| 会長 | 「これより質疑を行います。質疑等ございませんか。」 |
| 全委員 | 質疑なし |
| 会長 | 「質疑など無いようですので、許可することにご異議ございませんか。」 |
| 全委員 | 「異議なし」 |
| 会長 | 「異議なしと認めます。よって議案第29号 農地法第3条の規定による許可申請の1番と2番は一括して許可することに決定いたします。」 |
| | 「続いて、議案第29号 農地法第3条の規定による許可申請の3番について審議を行います。議案の朗読及び説明を事務局からお願いします。」 |
| 事務局 | 15ページをお開き下さい。(議案朗読及び説明) 「農地法第3条第2項各号には該当しないため、許可要件のすべてを満たしていると考えます。」 |
| 会長 | 「それでは、調査委員から説明をお願いします。」 |
| 委員 | 「13番、〇〇です。20日に〇〇委員、私、事務局の2人と共に、現地調査をいたしました。ここは〇〇〇の〇〇〇から〇〇方面へ入り、〇〇地区の〇〇〇〇のすぐそばの所でした。9ページの地図で見ますと三角の所が道の拡張工事に取り残された残りであります。この三角の形状では耕作が難しいと言う事で、〇〇さんから〇〇さんに所有権移転をして、その後〇〇さんが自分の農地の改良をしたいと言う事でした。 高さ的には、三角の所が一番高くて、その他農地と高さを揃えると言う事でした。何ら問題はないと思います。」 |
| 会長 | 「続いて、地元委員から説明をお願いします。」 |
| 委員 | 「7番、〇〇です。只今、〇〇さんが説明をされたとおり、道の拡幅をされる前は、〇〇さんが耕作をされていましたが、工事完了の後には、非常に狭くて三角になったと言う事で、何も耕作をさ |

| | |
|------|--|
| | れずにいた所でした。今回、〇〇さん側から、自分の農地を含めて一緒に広げたいと言う事で申請をされたようです。」 |
| 会長 | 「続いて、地元推進委員から意見ををお願いします。」 |
| 推進委員 | 「16番、〇〇です。〇〇委員、〇〇委員から説明がありましたとおり、道の拡張により、田の面積が狭くなった事、〇〇さん本人も三角では管理が困難になってしまったと言う事、図のように改良すると効率も上がるという事で、売買で相談され、こういった計画をされたようです。周りも農地で特に問題も無いと思います。以上です。」 |
| 会長 | 「これより質疑を行います。質疑等ございませんか。」 |
| 全委員 | 質疑なし |
| 会長 | 「質疑など無いようですので、許可することにご異議ございませんか。」 |
| 全委員 | 「異議なし」 |
| 会長 | 「異議なしと認めます。よって議案第29号 農地法第3条の規定による許可申請の3番については許可することに決定いたします。」 |
| 会長 | 「以上ですべての議案の審議を終了しました。」 |
| 事務局 | <p>「続いて、協議事項・報告事項に移ります。事務局よりお願いします。」</p> <p>協議事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・年間の反省及び報告書の提出について <p>報告事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・行事報告 ・非農地通知の訂正について ・農地賃貸契約の合意解約について ・農地改良届について |

| | |
|----|--|
| 会長 | <p>その他</p> <ul style="list-style-type: none">・ 現地調査名簿、議事録署名人名簿 <p>「以上をもちまして平成31年3月の農業委員会総会を終了いたします。」</p> <p>会長</p> <p>議事録署名人</p> <p>議事録署名人</p> |
|----|--|