

# 経営比較分析表（令和2年度決算）

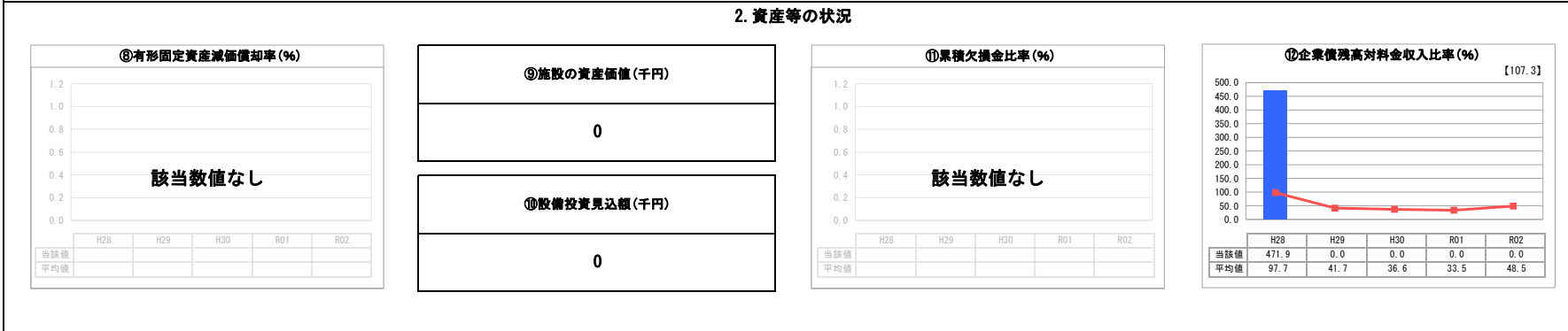
長崎県川棚町 くじゃく荘

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	観光施設事業	休養宿泊施設	A 2 B 2	非設置
資金不足比率 (%)	自己資本構成比率 (%)	建物延面積 (㎡)	宿泊定員数 (人)	
該当数値なし	該当数値なし	4,168	149	

客単価 (円)	指定管理者制度の導入	インターネットによる予約割合 (%)
9,872	利用料金制	8.8
パリアフリー法の基準適合性	トイレ洋式化率 (%)	Wi-Fi設置
有	84.0	有

**グラフ凡例**

- 当該施設値 (当該値)
- 類似施設平均値 (平均値)
- 令和2年度全国平均



**分析欄**

**1. 収益等の状況について**  
 当該施設は、指定管理者制度（利用料金制）により運営を行っている。  
 ・当該年度は新型コロナウイルス感染症の感染状況拡大により休館期間が4か月に渡り、最終的に収益を押し下げた結果となり、繰入金金の増加となった。  
 ・今後も新型コロナウイルス感染症の収束まで引き続き厳しい経営を強いられることが予想される。

**2. 資産等の状況について**  
 企業債残高は現在無いが、施設の大規模改修によるリニューアルオープンから24年が経過し、建築設備及び付帯設備の修繕が恒常的かつ増加傾向にあるため、今後の計画的な設備投資を検討する必要がある。

**3. 利用の状況について**  
 宿泊者数は新型コロナウイルス感染症の影響により減少となった。  
 今後は、指定管理者による民間のノウハウを活用した集客を図り、定員稼働率の回復及び増加に努める。

**全体総括**  
 年間を通じて新型コロナウイルス感染症の影響が大きく、宿泊者数及び収益が減少した。  
 今後は新型コロナウイルス感染症の収束後の経営回復に向け、指定管理者による民間のノウハウを活用した集客を図り、定員稼働率の回復及び増加に努める。