栄町　賃貸物件

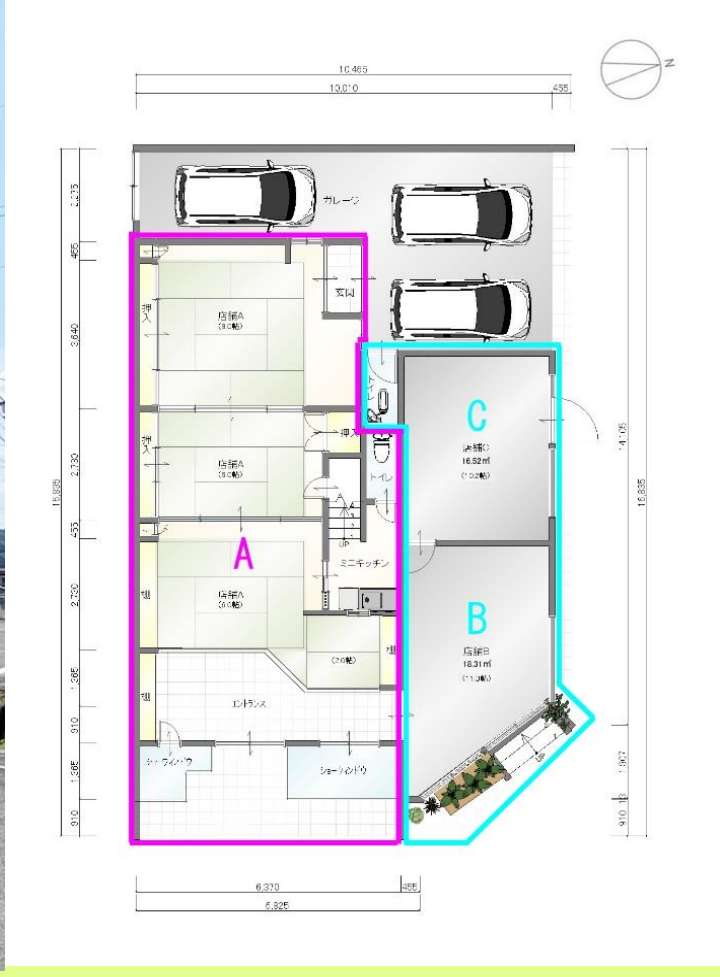
物件名　：栄町店舗
所在地　：川棚町栄町
築年数　：昭和60年6月
空き年　：1年未満
構　造　：鉄骨・木造瓦葺き・2階建て
面　積　：土地173.38㎡(52.45坪)　/　建物149.22㎡(45.14坪)
家　賃　：【店舗ABC】21万円（●店舗A：13万円　●店舗B・C：9万円）
引渡時期　：相談

設備等	○トイレ　：有り ○照明器具：有り ○流し台　：有り ○上下水道：有り ○エアコン：有り

駐車場　3台【駐車場利用時間】平日の9：00～17：00まで（付近に貸駐車場有り）
取引様態　：専任媒介
交　通　：川棚バスセンター徒歩3分、川棚駅徒歩4分

備　考	：飲食店営業不可（喫茶店営業可）	：火災保険：要加入
	：家賃保証料：21万円（初回のみ）	：仲介手数料：231,000円（初回のみ）
	：管理費：5,000円／月	

管　理　：あるある不動産 LIXILリフォームショップ あるある館　　有限会社 アサダ建設
〒859-3701長崎県東彼杵郡波佐見町折敷瀬郷1079-3　　(TEL)0956-85-3888

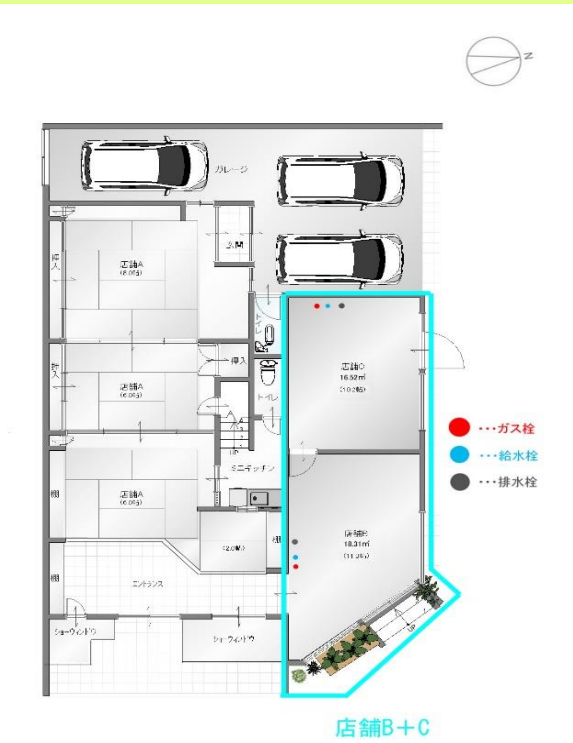


Aの部屋

Aの部屋

ミニキッチン

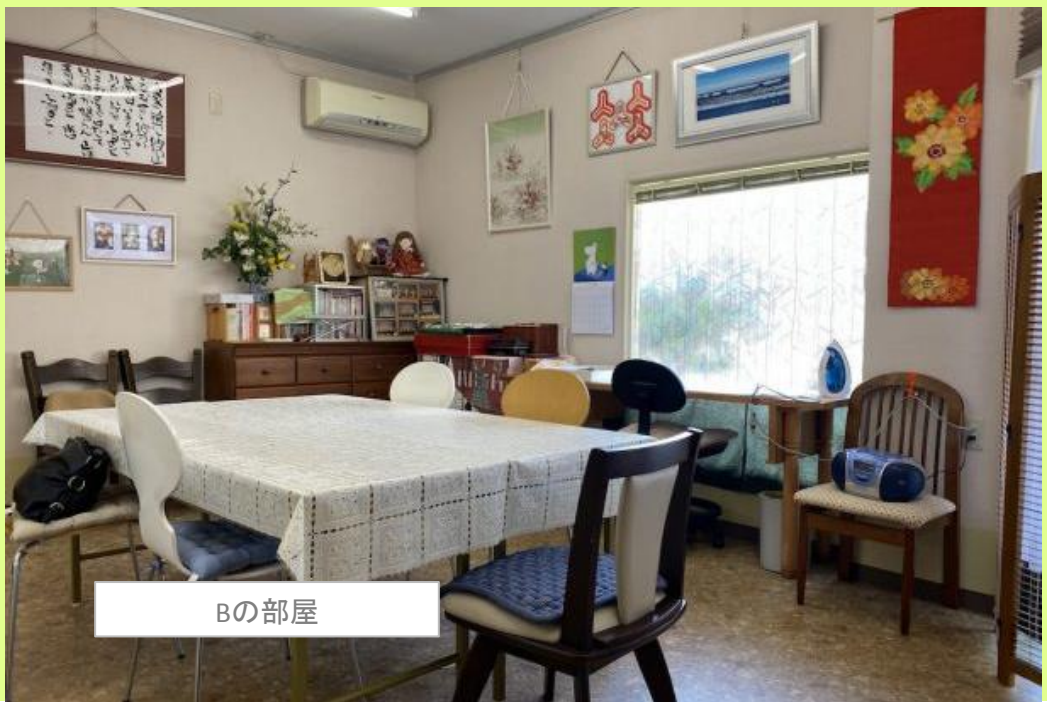
トイレ

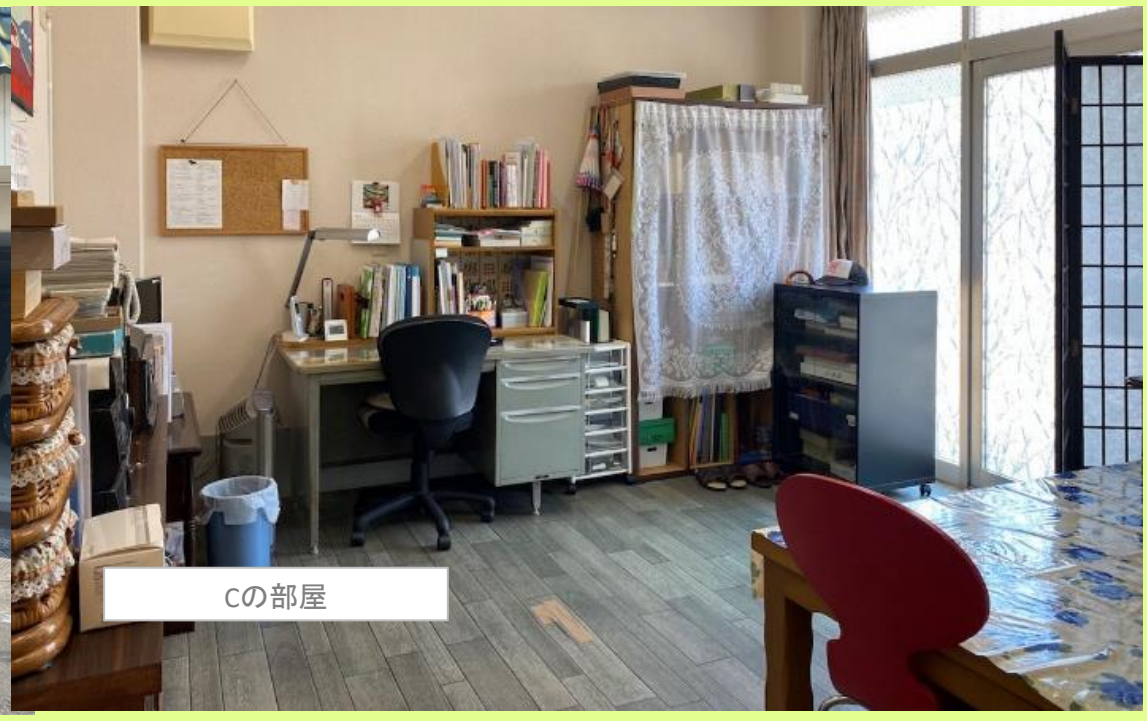


外トイレ

駐車場２台利用可能。奥のスペースまで合わせると全部で3台ご利用いただけます。
（平日の9：00～17：00まで）。

Bの入り口


Bの部屋



1階が店舗、2階はオーナー様の居住スペースになっています。1階の店舗部分は3部屋に分かれた造りで、以前は異なる２店舗他の業種さんが入っていたそうです。
【店舗B・ C】
通りに面した店舗の使い方。
2部屋共に外からの出入りができ、一部屋 約18㎡（10帖）と程よい広さです。どちらにも、ガス・水道・排水施設が設置してあるので、設備を入れるとすぐに利用できます。こちらの2部屋を借りる場合のトイレは、駐車場にある外トイレになります。店舗Bでは、通りに面した入り口を利用して、雑貨屋さんやカフェスペースなんかも良さそう。C部分は、バックヤードとして利用できます。また、契約内容として、大掛かりな飲食店としての用途は不可ですが、コーヒーなどを提供する喫茶店やカフェとしては営業いただけます。