

別記

農用地利用計画の変更申出書等作成要領

農用地利用計画の変更申出書及び添付書類は、次により作成するものとし、書類は、原則として日本産業規格A4判の用紙を縦長で使用してください。なお、必要に応じて日本産業規格A3判等を使用し、色の表示はカラーで行ってください。

第1 申出書

○川棚農業振興地域整備計画変更申出書（参考様式第1号）

記載方法については、別添記載例を参照のこと。

第2 添付書類作成の留意点

添付書類	留意点
農用地区域図	縮尺1/2,500程度で申出地及び周辺の農用地区域の広がりが見える図面で、申出地を赤で表記してください。
変更箇所位置図	縮尺1/10,000～1/50,000程度の図面で、申出地を赤で表記してください。
変更箇所表示図	縮尺1/500～1/5,000程度の図面で、申出地を赤で表記してください。
変更箇所字図	公図等（写で可）に申出地を赤で表記し、隣接地の地目・所有者を記載してください。
現況写真	現在の農用地の現況が見えるよう撮影し、申出地を赤で表記してください。 変更箇所表示図に撮影方向を明記してください。
土地登記簿謄本	発行日から3ヶ月以内の土地登記簿謄本（写で可）
土地の選定に関する調査書	（参考様式第2号） 土地を選定する際の条件等を詳細に記載し、その条件に合う土地を選定するために候補地とした土地について記載してください。
被害防除計画書	（参考様式第6号） 周辺農用地への被害の恐れがないか、また、被害の恐れを生じさせないための対策・措置について記載してください。
土地利用計画図	施設の建設の場合、その土地に対する施設の位置や排水の計画、土地の利用方法等を記入してください。
平面図・立面図	施設の建設の場合は添付してください。

添付書類	留意点
利用意向確認書 ・ 確約書	(様式第4-1～4-3号) 川棚農業振興地域整備計画の事務取扱要領第3条に係る場合は添付してください。
同意書 ・ 協議状況確認書 ・ 確約書	(様式第5-1～5-3号) 川棚農業振興地域整備計画の事務取扱要領第4条に係る場合は添付してください。
所有者の同意書	(参考様式第3号) 申出者と土地の所有者が異なる場合は添付してください。
法人登記事項証明書	法人が申出書を提出する場合は、発行日から3ヶ月以内の法人登記事項証明書（写で可）を添付してください。
定款	法人が申出書を提出する場合は、定款（写で可）を添付してください。

第3 計画変更のケース

農地利用計画の変更の際によくみられるケースについて、参考に記載します。

○ケース1（編入）

【経緯】当該農地については、以前は農地として活用されていたものの、農業者の高齢化により、小規模の営農や保全管理が行われていたため、農振内農用地となっていなかった。

後継者に経営移譲したことを契機に、国庫補助事業を活用しての経営規模拡大に取り組むために、農業振興地域整備計画を変更して農振内農用地に編入したい。

【提出書類】 **記載例** 川棚農業振興地域整備計画変更申出書

- 農用地区域図
- 変更箇所位置図
- 変更箇所表示図
- 変更箇所字図
- 現況写真
- 土地登記簿謄本

記載例 所有者の同意書

○ケース2（除外）

【経緯】 農業者は現在当該農地と隣接した宅地に居住しているが、高齢化による要介護状態となっているものの住居が狭小なため、後継者が介護を目的に同居することができない。

後継者は自己所有地の山林や当該農地近辺の宅地への住居の建設を検討したが、条件に合う候補地が見つからず、現在遊休農地となっている当該農地を候補とした。

代替地がないことから、農業振興地域整備計画を変更して農振内農用地から除外・転用したい。

【提出書類】 **記載例** 川棚農業振興地域整備計画変更申出書

- 農用地区域図
- 変更箇所位置図
- 変更箇所表示図
- 変更箇所字図
- 現況写真
- 土地登記簿謄本

記載例 土地の選定に関する調書

記載例 被害防除計画書

- 土地利用計画図
- 平面図・立面図

記載例 所有者の同意書

○ケース3（軽微な変更）

【経 緯】 農業者が現在使用している農業用倉庫が、農機具の更新・新規導入により手狭となったことから、新たに農業用倉庫の建設が必要になった。

効率的な経営のために、農地の近くの建設を検討したところ、農用地集団の端に位置する当該農地を所有していたことから、当該農地に農業用倉庫を建設することとしたため、農業振興地域整備計画を変更して農振内農用地の用途変更を行いたい。

【提出書類】 **記載例** 川棚農業振興地域整備計画変更申出書

- 農用地区域図
- 変更箇所位置図
- 変更箇所表示図
- 変更箇所字図
- 現況写真
- 土地登記簿謄本

記載例 被害防除計画書

- 土地利用計画図
- 平面図・立面図