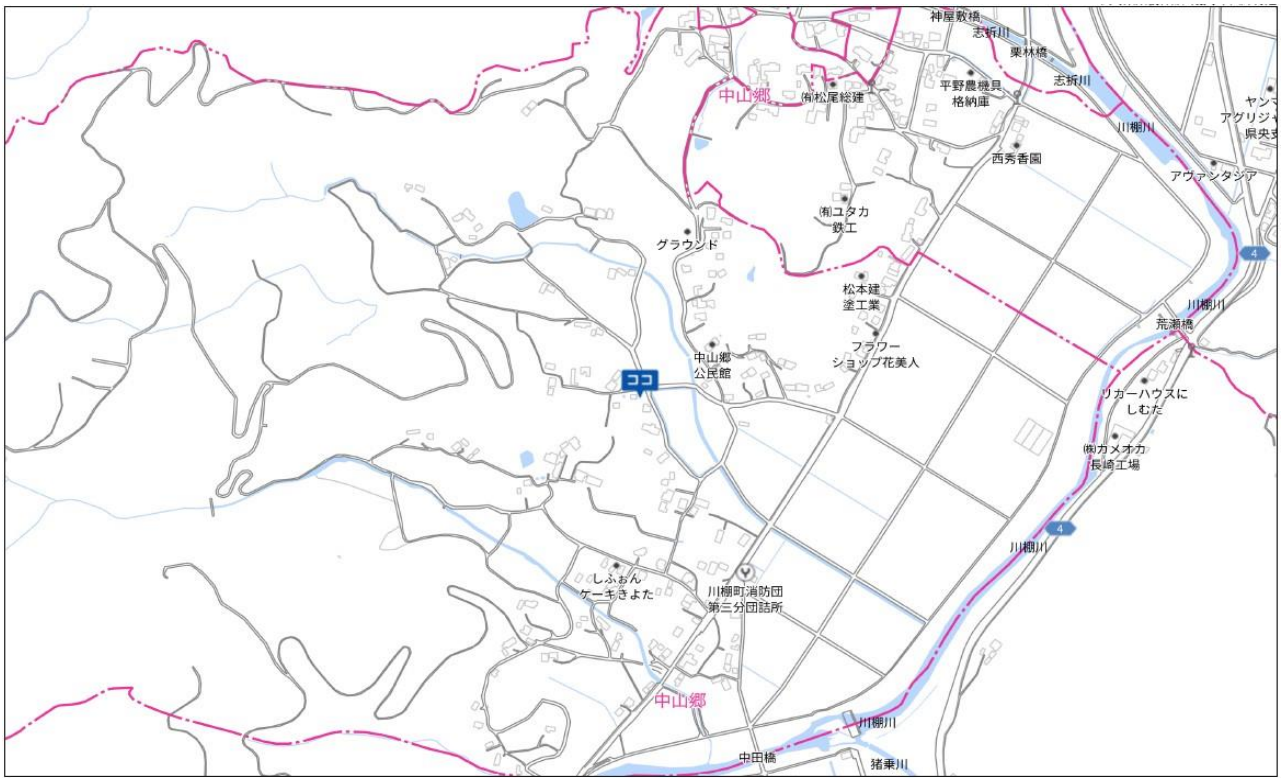
登録番号	10
所在	川棚町中山郷
賃貸物件	20，000円～30，000円

町東部に位置し、周囲に農地が広がる所に立地しています。母屋とつながった離れのある建物です。

※物件概要



登録番号	10	賃貸･売買の別	■ 賃貸　　□ 売買

物件所在地	川棚町　中山郷836番地					
希望価格	20,000～30,000　円					
物件の概要	建築面積	162 ㎡	構造	■ 木造		□ 平屋建て
	土地面積	529 ㎡		□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	□ その他	■　2 階建て
	間取り 1階	■ 和室　6 畳　6 畳　6 畳　4.5 畳　■ 縁側（内縁）				
		■ 台所　■ 風呂　■ トイレ（1箇所）				
	2階	■ 和室　5 畳　■ 離れ　8 畳				

建築年	S24年	補修の要否	補修の費用負担
増改築	S39年、S47年	□ 補修は不要	□ 所有者負担
空き家になった時期	H　18　年　　月	■ 多少の補修必要	■ 入居者負担
		□ 大幅な補修必要	□ 協議にて
建物の状況	□ 良好　■ 一部不良	□ 現在補修中	

設備状況					主要機関への距離		
電気	■ 引込済　□ その他					川棚町役場	4.0 km
ガス	■ プロパン　□ その他					JR　川棚　駅	4.5 km
風呂	■ ガス　□ 灯油　□ 電気　□ その他					みのりこども園	3.2 km
水道	■ 引込済　□ その他					石木小学校	2.5 km
下水道	□ 公共下水道　■ 浄化槽　□ その他					川棚中学校	3.9 km
トイレ	□ 和　■ 洋					川棚高等学校	5.3 km
	□ 水洗　■ 簡易水洗　□ 汲み取り					医療センター	4.7 km
車庫	□ 有　■ 無	物置	■ 有　□ 無			スーパー	4.2 km
庭	■ 有　□ 無	菜園	■ 有　□ 無			コンビニ	2.6 km
その他	普通自動車1台分の駐車スペース有					その他（　　）	km

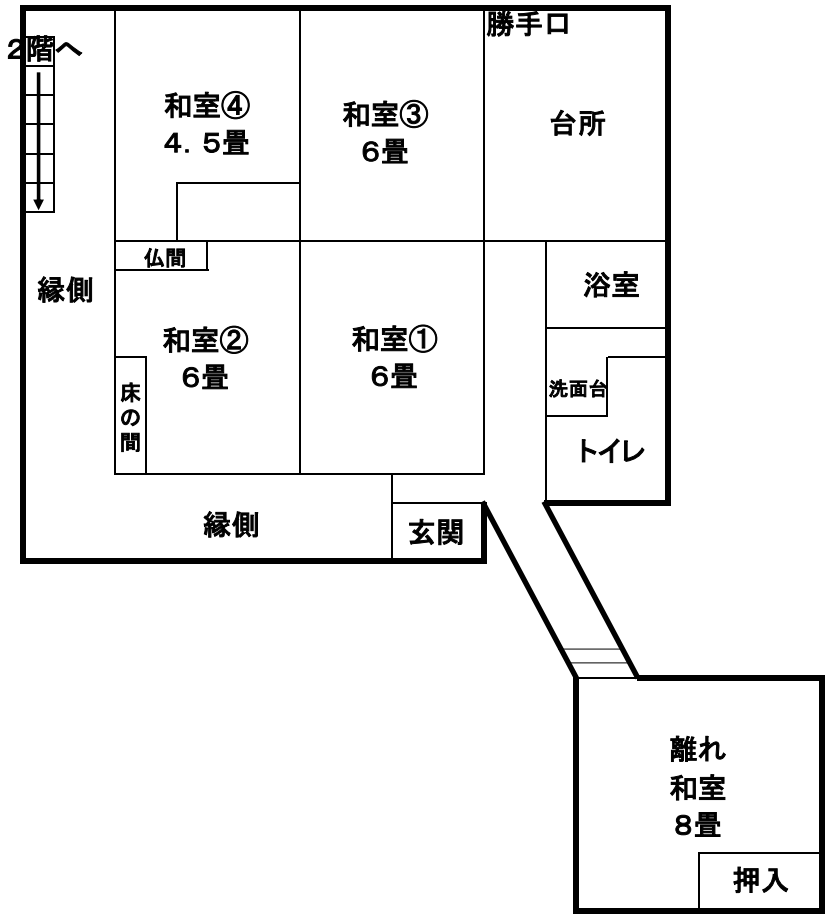
特記事項

・現況渡し（修繕・補修等は入居者負担となります。）

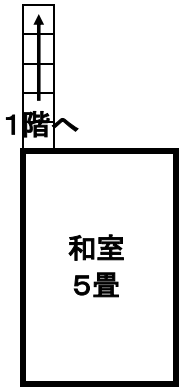
・家屋内の家具等は使用可。使用しない場合は所有者で処分。

・敷地に庭があり、その管理ができる方。

1階間取り図



2階間取り図



登録物件写真

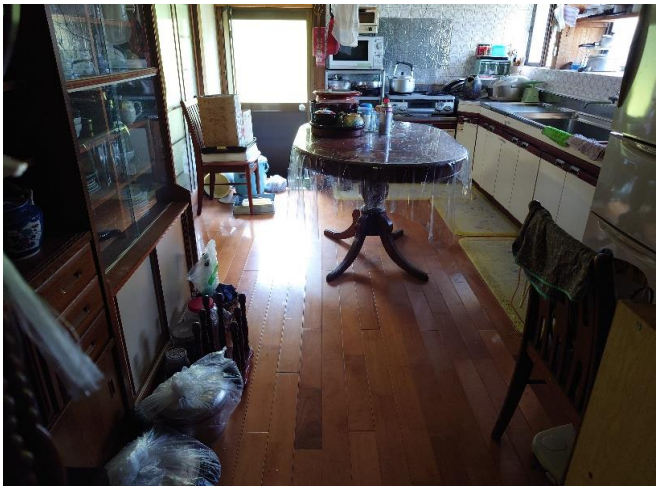
１階

●外観①

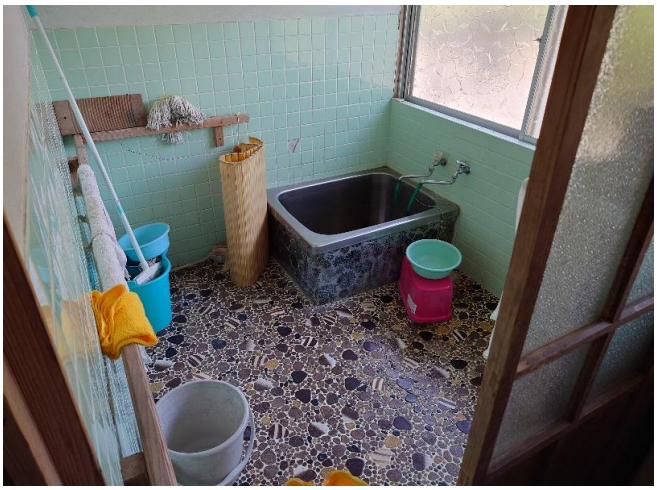
●外観②

●玄関

●台所



●風呂場



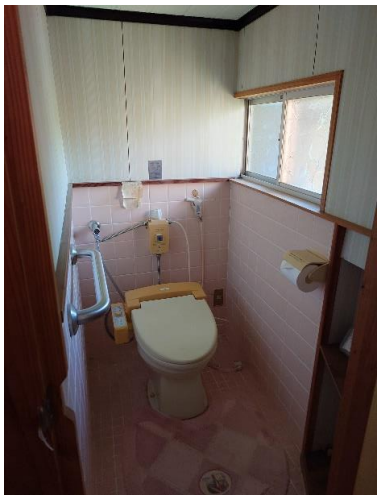
●洗面台

登録物件写真

１階

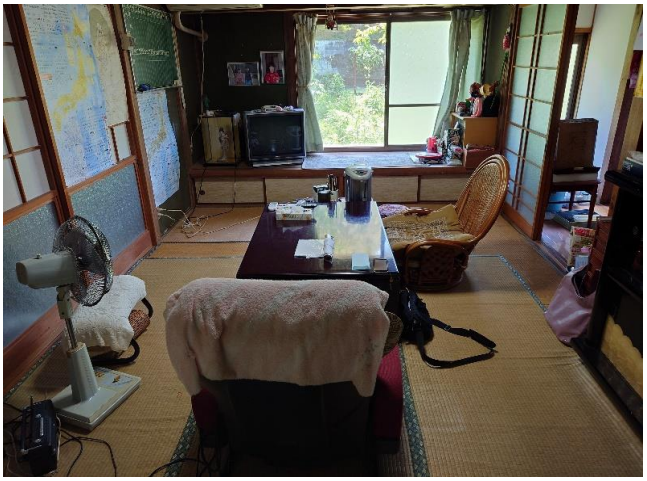
●トイレ①

●トイレ②

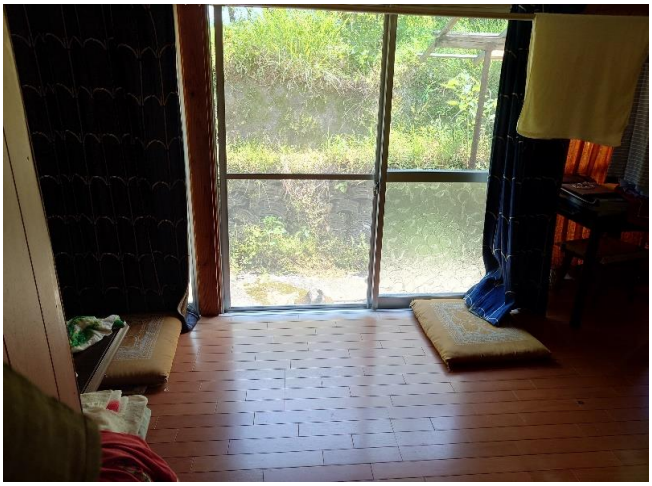


●和室①･②

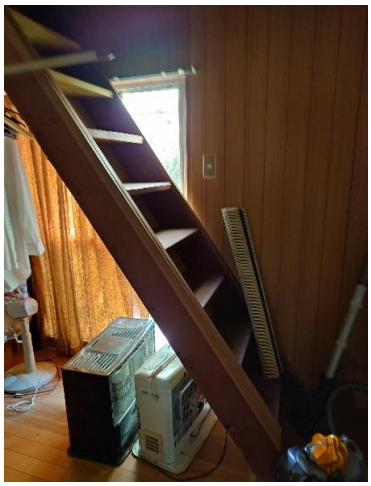
●和室③



●縁側（内縁）



●階段



登録物件写真

離れ

●離れ（外観）

●離れ（和室6畳）

●離れへの通路

その他

●駐車スペース（普通車1台分）

●庭